

Local Commercial à vendre à SUR LIÈGE



idéalement situé en plein cœur d'un quartier dynamique, ce spacieux rez-de-chaussée commercial d'une surface de 30 m² offre une excellente visibilité grâce à sa façade vitrée donnant directement sur une rue passante. Parfait pour tout type d'activité (boutique, bureau, cabinet, etc.), ce local se compose d'un espace principal lumineux, d'un coin bureau/déstockage, ainsi que d'un sanitaire privé.

Prix d'achat du bien : 200 000 €

	QUOTE PART INVESTISSEUR	FRAIS DE NOTAIRE
Investisseur 1	50 000 €	7 500 €
Investisseur 2	50 000 €	7 500 €
Investisseur 3	50 000 €	7 500 €
Investisseur 4	50 000 €	7 500 €
TOTAL PAR INVESTISSEUR	57 500 €	

Revenu annuelle Brut	15 600 €
Revenu Brut Mensuel	1 300 €
Revenu brut par Investisseur	325 €

Coût Annuel	3 000 €
Frais de gestion locative	2 000 €
Assurances	500 €
Charges	140 €
Fond de réserve	360 €

Revenu Net Annuel	12 600 €
Revenu Net Mensuel	1 050 €
Revenu net par investisseur	262,50 €