

Local Commercial à vendre à SUR LIÈGE



idéalement situé en plein cœur d'un quartier dynamique, ce spacieux rez-de-chaussée commercial d'une surface de 30 m² offre une excellente visibilité grâce à sa façade vitrée donnant directement sur une rue passante. Parfait pour tout type d'activité (boutique, bureau, cabinet, etc.), ce local se compose d'un espace principal lumineux, d'un coin bureau/déstockage, ainsi que d'un sanitaire privé.

Prix d'achat du bien : 200 000 €

| | QUOTE PART INVESTISSEUR | FRAIS DE NOTAIRE |
|-------------------------------|-------------------------|------------------|
| Investisseur 1 | 50 000 € | 7 500 € |
| Investisseur 2 | 50 000 € | 7 500 € |
| Investisseur 3 | 50 000 € | 7 500 € |
| Investisseur 4 | 50 000 € | 7 500 € |
| TOTAL PAR INVESTISSEUR | 57 500 € | |

| | |
|------------------------------|----------|
| Revenu annuelle Brut | 15 600 € |
| Revenu Brut Mensuel | 1 300 € |
| Revenu brut par Investisseur | 325 € |

| | |
|---------------------------|---------|
| Coût Annuel | 3 000 € |
| Frais de gestion locative | 2 000 € |
| Assurances | 500 € |
| Charges | 140 € |
| Fond de réserve | 360 € |

| | |
|-----------------------------|----------|
| Revenu Net Annuel | 12 600 € |
| Revenu Net Mensuel | 1 050 € |
| Revenu net par investisseur | 262,50 € |